

Förslag till STADGAR för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening

Ursprungligt sammanträdesdatum
1993-07-05

Omskrivna
2022-??-??

Stadgar för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

- § 1
Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening.
Org. Nr: 716424-5115.
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar vägar, grönområden m.m., vattenledningssystem och avloppsanläggning,(GA:2, GA:3, GA:4, GA:5) bildade genom anläggningsbeslut 1993-07-05. (Dnr D1N 934).
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
Vid försäljning av medlems fastighet bör säljaren skriftligen meddela överlåtelsen till styrelsen samt informera köparen om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.
- § 5
Styrelse
säte, sammansättning Styrelse ska ha sitt säte i Nyköpings kommun.
Styrelsen ska bestå av minst sex och högst nio styrelseledamöter och minst en och högst tre styrelsesuppleanter.
- § 6
Styrelse
val Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa eller nästnästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för styrelseledamot är två år och för styrelsesuppleant två år.
Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter ska avgå växelvis med ca hälften.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Om styrelseledamöter avgår i förtid, får kvarvarande styrelseledamöter välja in adjungerade styrelseledamöter/ordförande fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Förutsättningen för detta är att styrelsen fortfarande är beslutsför när detta sker.

Föreningens firma tecknas av ordförande i förening med annan styrelseledamot som styrelsen utser.
Vid hantering av bankärenden får föreningens firma tecknas av kassören ensam.
Ordföranden ska ha tillgång till kontoinformationen på banken utan möjlighet att utföra transaktioner.

Förslag till STADGAR för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening

- § 7
Styrelse
kallelse till sammanträde
- Kallelse av styrelseledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet.
Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
Styrelsesuppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.
Styrelseledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en styrelsesuppleant i styrelseledamotens ställe.
styrelsesuppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.
Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga styrelseledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.
Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.
Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan styrelseledamot som har lett mötet i ordförandens frånvaro.
- § 9
Styrelse,
förvaltning
- Styrelsen ska
1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 5. se till att betryggande försäkring finns för samfälligheternas egendomar och ansvar.
 6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
 7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

Förslag till STADGAR för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening

- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.
- Om så inte sker får styrelsen i stället anlita en extern revisor under förutsättningen att föreningsstämman har utsett en intern revisor eller en intern revisorssuppleant.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Styrelsen ska upprätta plan över periodiska underhållsarbeten. Planen ska justeras årligen. Den ska omfatta en period av tio år, utvisa arbetets art samt beräknade kostnader.
- Vid uttaxering av avgifter ska hänsyn tas, så att tillräckligt belopp avsätts i en fond för framtida periodiskt underhåll.
- Beloppets storlek ska motsvara 10% av de beräknade kostnaderna för perioden. Fondens avkastning ska tillföras fonden.
- Fonden får även användas till att täcka kostnader för oförutsedda skador eller som reserv vid likviditetssvårigheter.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- § 14
Kallelse till föreningsstämma
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post eller genom utdelning per post samt anslag på föreningens anslagstavla.
- Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för föreningsstämman, samt vilka ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.
- Med kallelsen till ordinarie föreningsstämma som skickas ut med e-post eller utdelning per post ska medfölja:
1. Debiteringslängd som visar det belopp som uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.
 2. Förvaltningsberättelse.
 3. Revisionsberättelse, resultat- och balansrapport för den avslutade räkenskapsperioden.
 4. Utgifts och inkomststat.
 5. Motion eller motioner från medlemmarna.
 6. Fonderingsplan.
 7. Styrelsens förslag till verksamhet.
 8. Valberedningens förslag.

Förslag till STADGAR för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in.

Medlemma som lämnat in motion till föreningsstämman, ska själv närvara på föreningsstämman för att motionen ska behandlas.

§ 16 Dagordning vid föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid föreningsstämman och protokollförare.
2. upprättande och godkännande av röstlängd.
3. val av två justerare, tillika rösträknare.
4. prövande av om föreningsstämman blivit behörigen sammankallad.
5. godkännande av dagordning.
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser.
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. val av styrelseledamöter, styrelseordförande och styrelsesuppleanter.
12. val av revisorer och revisorssuppleant.
13. val av valberedning.
14. informations- och frågestund.
15. meddelande att protokollet hålls tillgängligt enligt §20.

Vid extra föreningsstämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 15 samt ärendet (ärendena) som är grunden till den extra föreningsstämman behandlas.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om föreningsstämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

Förslag till STADGAR för Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening

- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.
Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19
Flera verksamhetsgrenar
- Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig.
Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.
Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden.
Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt.
Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser.
Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.
- § 20
Protokollsjustering, tillgänglighållande
- Protokollet från föreningsstämman ska senast två veckor efter föreningsstämman:
1. skrivas under av protokollföraren samt justeras av de valda justerarna.
 2. skickas ut till medlemmarna via e-post eller genom utdelning per post samt anslås på anslagstavlan.